

ACTA NÚMERO 103
SESIÓN EXTRAORDINARIA
13 DE OCTUBRE DEL 2017

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 11:12 once horas con doce minutos del día viernes 13 trece de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete, presentes en la Casa del Ayuntamiento, recinto oficial del Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, el Licenciado Cesar Adrián Valdés Martínez, Presidente Municipal, la Licenciada Severa Cantú Villarreal, Secretaria del Ayuntamiento, el Licenciado Oscar Omar Treviño Moyeda, Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, así como los siguientes miembros del Ayuntamiento:

Primer Regidor	Hiram David Martínez Romero.
Segunda Regidora	Ana Laura Hernández Grimaldo.
Tercer Regidor	Silvino Monsiváis Zepeda.
Cuarta Regidora	Rosa Elena Quiroz Pérez.
Quinto Regidor	Hernán Alejandro Rodríguez Escalera.
Sexta Regidora	Fabiola Manuela Cruz Ramírez.
Séptimo Regidor	Hernán Everardo Ávila Chapa.
Octava Regidora	Sandra Luz Ruiz Castillo.
Noveno Regidor	Guadalupe Eusebio Saucedá Reyna.
Décima Regidora	Tula Margarita Garza Rivera.
Décimo Primera Regidora	Rebeca Robles Ramírez.
Décimo Segunda	Emma De León González.
Síndica Primero	Aurora Amaro Rodríguez.
Síndico Segundo	Israel Ibarra Mancilla.

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, en los términos que señalan los artículos 15, 16, 17, 35 apartado A fracción III, 35 apartado B fracción IV, 36 Fracción IV, 37 Fracción III Inciso D), 44 Fracción II, 45, 46, 47, 48, 49, y, demás aplicables de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo, así como los artículos 15, 18 fracción II, 22, 31, 32, 33, 34 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

1. Lista de Asistencia, Verificación del Quorum y en su caso Instalación y Apertura de la Sesión.
2. Lectura y Aprobación en su caso del orden del día.
3. Lectura y Aprobación en su caso del Acta de la Sesión Anterior.
4. Presentación para la Aprobación en su caso, remitir al H. Congreso del Estado de Nuevo León para la aprobación de los valores unitarios de suelo por metro cuadrado

Hoja 1 de 7 Del Acta 103 de fecha 13 de Octubre del 2017.

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
GARCÍA, NUEVO LEÓN. 2015-2018

Handwritten signatures and notes:
 - "Cesar" (signature)
 - "Severa" (signature)
 - "Oscar" (signature)
 - "Israel" (signature)
 - "Cantú" (signature)
 - "Mancilla" (signature)
 - "Zepeda" (signature)
 - "Rodríguez" (signature)
 - "Escalera" (signature)
 - "Ramírez" (signature)
 - "Chapa" (signature)
 - "Castillo" (signature)
 - "Reyna" (signature)
 - "Rivera" (signature)
 - "González" (signature)
 - "Rodríguez" (signature)
 - "Mancilla" (signature)
 - "102" (handwritten number)
 - "M. V. R." (handwritten initials)
 - "García" (handwritten name)
 - "Cesar de Feo B" (handwritten signature)

determinados por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León respecto a nuevos fraccionamientos.

5. Presentacion para la Aprobación en su caso, remitir al H. Congreso del Estado de Nuevo León para la aprobación definitiva del valor unitario de suelo por metro cuadrado determinados por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León, al resolver la inconformidad planteada por contribuyente respecto al valor catastral del predio.
6. Clausura de la Sesión.

En uso de la palabra el Licenciado César Adrián Valdés Martínez, Presidente Municipal, da la bienvenida a la presente Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento, acto seguido solicita a la Licenciada Severa Cantú Villarreal, lo asista en la presente Sesión y proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día. Inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia y se informa de la presencia de los 12 doce Regidores y los 2 dos Síndicos, según el listado de los miembros del ayuntamiento antes citado, así como el Presidente Municipal, Licenciado César Adrián Valdés Martínez, la Secretaria del Ayuntamiento, licenciada Severa Cantú Villarreal, el Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, Licenciado Oscar Omar Treviño Moyeda, por lo que se informa de la existencia de Quórum legal y se da por agotado el primer punto del proyecto del orden del día.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la Sesión por parte del Presidente Municipal, Licenciado César Adrián Valdés Martínez, acto seguido da lectura al proyecto del orden del día, poniéndolo a consideración de los miembros del Ayuntamiento para aprobación; el cual es aprobado por Unanimidad de votos de los miembros del Ayuntamiento Presentes y se da por agotado el punto.

En el desarrollo del tercer punto del orden del día, relativo a la lectura y aprobación en su caso del Acta de la sesión anterior, el Presidente Municipal, Licenciado César Adrián Valdés Martínez, pone a consideración del Ayuntamiento la dispensa de la lectura del Acta Número 102 ciento dos así como la aprobación de la misma, por lo que es sometida a votación por el Presidente Municipal, Licenciado César Adrián Valdés Martínez, recoge la votación, la cual da como resultado la aprobación de la dispensa y el contenido en su totalidad del Acta número 102 ciento dos, por Unanimidad de los miembros del Ayuntamiento presentes y, se da por agotado el punto.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día presentación para la aprobación en su caso, remitir al H. Congreso del Estado de Nuevo León para la aprobación de los valores unitarios de suelo por metro cuadrado determinados por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León respecto a nuevos fraccionamientos.

Hoja 2 de 7 Del Acta 103 de fecha 13 de Octubre del 2017.

Acto seguido el presidente municipal Licenciado Cesar Adrian Valdés Martínez da lectura a los valores unitarios de suelo por metro cuadrado determinados por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León respecto a nuevos fraccionamientos siendo los siguientes:

FRACCIONMAMIENTOS

ACTA	FECHA	COLONIA/FRACC	VALOR UNITARIO POR M2	
			HABITACIONAL	COMERCIAL
8/MG/15-18	23-nov.-16	VILLANOVA 4TO SECTOR	\$1,300.00	N/A
8/MG/15-18	23-nov.-16	PRIVALIA CUMBRES 2DO SECTOR	\$3,000.00	N/A
8/MG/15-18	23-nov.-16	MITRAS BICENTENARIO SECTOR LIBERAL	\$1,200.00	N/A
8/MG/15-18	23-nov.-16	PARAJE SAN JOSE SECTOR LOS PECES	\$1,200.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar.-17	SANTA MARIA 3ER SECTOR 2DA ETAPA	\$1,500.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar.-17	CUMBRES LA RIOJA ETAPA 2 SECTOR ANDALUCIA	\$2,900.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar.-17	VALLE DE CUMBRES TERCER SECTOR	\$2,900.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar.-17	SANTORAL II ETAPAS 1 Y 2	\$2,900.00	N/A
10/MG/15-18	6-jun.-17	HACIENDA DEL FRAILE 1ERA ETAPA	\$1,200.00	N/A
10/MG/15-18	6-jun.-17	LA MONTAÑA	\$2,900.00	N/A
10/MG/15-18	6-jun.-17	MONTICELLO (ETAPA 5)	\$2,900.00	N/A
10/MG/15-18	6-jun.-17	SANTA MARIA 3ER SECTOR 2DA ETAPA SECCION A	\$1,500.00	\$2,000.00
11/MG/15-18	11-jul.-17	EL CIELO ETAPA 1 Y 2	\$3,000.00	N/A
11/MG/15-18	11-jul.-17	CUMBRES LA RIOJA ETAPA 3 SECTOR ASTURIA	\$3,000.00	N/A
11/MG/15-18	11-jul.-17	SANTA MARIA 2DO SECTOR	\$1,500.00	N/A
11/MG/15-18	11-jul.-17	CUMBRES VERNAZZA	\$3,000.00	N/A

Hoja 3 de 7 Del Acta 103 de fecha 13 de Octubre del 2017.

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
GARCÍA, NUEVO LEÓN. 2015-2018

1107 Rem. 7.72
 Fabiola

Heberto Valdés Martínez

Emmanuel

12/MG/15-18	24-ago.-17	MONTENOVA (SECTOR ALBERDI, NUVEM, NUVOL Y BERLIN)	\$3,500.00	N/A
12/MG/15-18	24-ago.-17	VALLE DE LINCOLN SECTOR MINAS	\$1,500.00	N/A

Al término de la lectura, al no existir dudas al respecto somete a votación para su aprobación en su caso, remitir al H. Congreso del Estado de Nuevo León, para la aprobación de los valores unitarios de suelo por metro cuadrado determinados por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León respecto a nuevos fraccionamientos.

Recogiendo la votación la Licenciada Severa Cantú Villarreal, Secretaria del Ayuntamiento; dando como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros del Ayuntamiento presentes, dándose por agotado este punto.

Continuando con el siguiente punto del orden del día inherente al punto número dos presentación para la aprobación en su caso, remitir al H. Congreso del Estado de Nuevo León para la aprobación definitiva de los valores unitarios de suelo por metro cuadrado determinados por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León al resolver la inconformidad planteada por contribuyente respecto al valor catastral del predio, acto seguido el Presidente Municipal Licenciado Cesar Adrian Valdés Martínez hace lectura del valor unitario de suelo por metro cuadrado determinado por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León, al resolver la inconformidad planteada por contribuyente respecto al valor catastral del predio siendo los siguientes:

JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL

ACTA	FECHA	EXPEDIENTE CATASTRAL	RESOLUCION
9/MG/15-18	23-mar.-17	55-000-024	SE ACUERDA APLICAR UN DEMERITO DEL 32% AL VALOR APROBADO PARA LOS LOTES QUE NO SON SUSCEPTIBLES DE URBANIZACION ALGUNA (\$55.00/M2) QUEDANDO UN VALOR DE \$37/M2 PARA LA ZONA QUE PRESENTA MAYOR CANTIDAD DE AFECTACIONES VIALES Y/O DE SERVICIOS

Al termino de la lectura, al no existir dudas al respecto somete a votación para su aprobación en su caso, remitir al H. Congreso del Estado de Nuevo León para la aprobación definitiva del valor unitario de suelo por metro cuadrado determinado por la Junta Municipal Catastral de García, Nuevo León, al resolver la inconformidad planteada por contribuyente respecto al valor catastral del predio.

Hoja 4 de 7 Del Acta 103 de fecha 13 de Octubre del 2017.

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GARCÍA, NUEVO LEÓN. 2015-2018
[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten notes and signatures]
 RAR 12
 Fabiola
 CAC

[Handwritten signatures and initials]
 [Signature]
 [Signature]

Recogiendo la votación la Licenciada Severa Cantú Villarreal, Secretaria del Ayuntamiento; dando como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros del Ayuntamiento presentes, dándose por agotado este punto.

Al no existir más asuntos que tratar, se da por agotado el punto precedente y se continúa con el último punto del orden del día, la Clausura de la Sesión. El Presidente Municipal, Licenciado César Adrián Valdés Martínez, quien preside la sesión, la da por clausurada siendo las 11:40 once horas con cuarenta minutos del mismo día 13 catorce de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

CÉSAR ADRIÁN VALDÉS MARTÍNEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



HIRAM DAVID MARTÍNEZ ROMERO
PRIMER REGIDOR


ANA LAURA HERNÁNDEZ GRIMALDO
SEGUNDA REGIDORA


SILVINO MONSIVAIS ZEPEDA
TERCER REGIDOR


ROSA ELENA QUIROZ PÉREZ
CUARTA REGIDORA


HERNÁN ALEJANDRO RODRÍGUEZ
ESCALERA


FABIOLA MANUELA CRUZ RAMÍREZ
SEXTA REGIDORA

Hoja 5 de 7 Del Acta 103 de fecha 13 de Octubre del 2017.

QUINTO REGIDOR



HERNÁN EVERARDO ÁVILA CHAPA
SÉPTIMO REGIDOR



SANDRA LUZ RUIZ CASTILLO

OCTAVA REGIDORA



GUADALUPE EUSEBIO SAUCEDO REYNA

NOVENO REGIDOR



TULA MARGARITA GARZA RIVERA

DÉCIMA REGIDORA



REBECA ROBLES RAMÍREZ
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA



EMMA DE LEÓN GONZÁLEZ

DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA



AURORA AMARO RODRÍGUEZ

SÍNDICA PRIMERO



ISRAEL IBARRA MANCILLA

SÍNDICO SEGUNDO


AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
GARCÍA, NUEVO LEÓN. 2015-2018





SEVERA CANTU VILLARREAL

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO



OSCAR OMAR TREVIÑO MOYEDA

SECRETARIO DE TESORERÍA, FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
GARCÍA, NUEVO LEÓN. 2015-2018